

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей, д. 13
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д. д. 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4342,0 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
969 938,60 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: - 209 815,57 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 130 494,42 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 131 111,58 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -209 198,41 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	247587,12	1 услуга	247587,12	1 услуга	247587,12
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	118206,24	1 услуга	118206,24	1 услуга	118206,24
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	57716,82	1 услуга	57716,82	1 услуга	52885,56
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	19948,90	1 услуга	19948,90	1 услуга	19948,90
	Содержание придомовой территории	1 услуга	146577,00	1 услуга	146577,00	1 услуга	146576,92
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	13988,30	1 услуга	13988,30	1 услуга	13988,30
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	96788,76	1 услуга	96788,76	1 услуга	96788,76
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	11842,44	1 услуга	11842,44	1 услуга	11842,44
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	38834,52	1 услуга	38834,52	1 услуга	72050,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1894,56	1 услуга	1894,56	1 услуга	1894,56
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	8607,78	1 услуга	8607,78	1 услуга	9639,24
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	49729,80	1 услуга	49729,80	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	88272,64	1 услуга	88272,64	1 услуга	88272,64
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	10459,74	1 услуга	10459,74	1 услуга	11064,00

3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	10888,48	1 услуга	10888,48	1 услуга	4285,34
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	56085,06	1 услуга	56085,06	1 услуга	30050,06
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	16332,78	1 услуга	16332,78	1 услуга	8447,57
	.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	136733,48	1 услуга	136733,48	1 услуга	36410,95
Итого					1130494,42		969938,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 217 594,72 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -51 096,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 223 286,90 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 222 625,99 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -46 065,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Установка навеса на приямок	Договор управления	43700,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли	Договор управления	173894,72		dom.gosuslugi.ru
Итого			217594,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 192 384,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			167645,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-232 061,81	1546165,4	1546471,66	-231 755,55
2	Платежи провайдеров	138999,77	7364,52	7364,52	146364,29

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

